

Baubeschrieb 6 Familienhaus in Selzach

6 Familienhaus mit : Untergeschoss
Erdgeschoss
Obergeschoss
Dachgeschoss

Erdgeschoss :

4 ½ Zimmer: Wohnen / Essen
Küche
Entree
Sep. WC / Bad
Eltern / Kind1 / Kind 2
Sitzplatz

3 ½ Zimmer: Wohnen / Essen
Küche
Entree
Bad
Eltern / Kind
Sitzplatz

Untergeschoss:

Technik
Keller (6 Abteile)
Abwart
Velo
Vorplatz 1 / 2
Aussentreppe

Obergeschoss :

4 ½ Zimmer: Wohnen / Essen
Küche
Entree
Sep. WC / Bad
Eltern / Kind1 / Kind 2
Balkon

3 ½ Zimmer: Wohnen / Essen
Küche
Entree
Bad
Eltern / Kind
Balkon

Dachgeschoss : (mit Dachschräge)

4 ½ Zimmer: Wohnen / Essen
Küche
Entree
Sep. WC / Bad
Eltern / Kind1 / Kind 2
Balkon

3 ½ Zimmer: Wohnen / Essen
Küche
Entree
Bad
Eltern / Kind
Balkon



Erdarbeiten :	Humusabtrag, ca 30cm, Baugrubenaushub, mit Deponie Baustelle/ Unternehmer evt wenn notwendig, Kiesbett ca 20cm
Baumeisterarbeiten :	Notwendige Gräben für Kanalisation und Installationen Kanalisationsrohre in PVC, Dachwasserschächte und Kontrollschacht. Evt Sickerleitung mit Kiespackung und Filtermatte Untergeschoss Boden, Aussenwände und Decke in Stahlbeton, ebenso Decke über Erdgeschoss Fassaden mit Aussendämmung Wärmedämmung 16cm Backstein 15cm Innentrennwände EG / OG : Backstein 12.5 resp 15cm / 18cm Trennwände Untergeschoss: Kalksandstein 12cm roh Aussentreppe in Beton
Kunststeinarbeiten :	Fensterbände und Schwellen werden in Kunststein ausgeführt und gestrichen
Zimmerarbeiten :	Dachstuhl – Konstruktion inTannenholz, imprägniert. Dachuntersicht Holzschalung fertig behandelt in weiss, Wärmedämmung 180mm, zwischen Sparren montiert, Flammex Dampfsperre
Glaserarbeiten :	Kunststoff – Fenster mit Isolierverglasung 1.1W/m2 K
Dachdeckerarbeiten :	Dacheindeckung mit roten Juraziegeln
Spenglerarbeiten :	Sämtliche Spenglerarbeiten in Cu-Titanzink
Elektroinstallationen :	Leitungen, Schalter, Steckdosen. TV, sowie TT – Anschlüsse gemäss Elektro–Projekt. Sämtliche Elektroleitungen werden unter Putz verlegt, ausgenommen im Untergeschoss. Die Beleuchtungskörper sind im Untergeschoss eingerechnet.
Heizung :	Wärmepumpe Luft / Wasser. Fussbodenheizung mit Bodenisololation 80 mm resp, 20 mm
Sanitäre Installationen:	Badezimmer, - Toilettenapparate und Garnituren, standart. Sämtliche Leitungen werden unter Putz verlegt, ausgenommen im Untergeschoss Waschautomat 4.5kg
Gipser und Malerarbeiten:	Innenwände EG / OG : Grundputz / Abrieb 2mm, eingefärbt Decke EG: Deckenspritzputz Kellerwände: Beton und Kalksandstein roh, gestrichen Kellerdecke: Beton roh, gestrichen Fassaden: Aussendämmung 16cm Einbettung Abrieb 2mm, Holzteile aussen: weiss fertig behandelt
Schlosserarbeiten :	Aussentreppengeländer in Metall

Schreinerarbeiten :	Täferarbeiten 13mm, weiss lasiert, Fensterbänke und Brüstungsabdeckung in MDF, Vorhangbretter mit 2 Vorhangschienen VS 57 Türen EG / OG: In weiss glatt, fertig behandelt, Zarge aus Futter und Verkleidung, Drücker und Langschild aus Leichtmetall Türen UG: glatte Konstruktion, zum streichen mit Blockrahmen
Rafflamellen :	Metall – Lamellen mit Blende
Unterlagsboden :	Beheizte Räume mit schwimmendem Unterlagsboden, Kellerräume mit Zementüberzügen
Bodenbeläge in Holz (Laminat):	Schlafräume in Laminat
Plattenarbeiten :	Wohnen / Essen, Küche, Entree, Bad sowie Sep. WC, mit Bodenplatten inkl. Sockelplatten Wandplatten : Bad ganze Raumhöhe, Sep.WC auf eine Höhe von 1.80m Rückwand Küche
Küche :	Apparate und Geräte : Backofen, Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank, Spülbecken Fronten und Abdeckung : Kunstharz belegt, Griffe in Metall
Umgebung :	Ausführung gemäss Umgebungsplan
Bemerkungen :	Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, welche im Baubeschrieb nicht enthalten sind, gelten nur als Einrichtungsvorschlag und sind in den Preisen nicht inbegriffen. Alle auf den Plänen angegebenen Masse sind approximativ und Rohmasse. Änderungen, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten.

